

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«21» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 36
 ул. (пер., пр., б-р) Курья
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал мех. коридор
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 192
8. Общая площадь (кв.м) 11389,6
9. Количество лифтов 6
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 9
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Лобов В.И.
 и членов комиссии (представителей собственников)
техник ИТО Стурев В.А.

Мастера участка Мещеряков С.В.
 Старшего по дому Св 15 Волынский С.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в удовлет. сост.</u>	
2.	<u>Хозсарай</u> Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в удовлет. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в урбел. соет закрыт на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	имеется коррозия в урбел. соет, в урбел. соет в урбел. соет. в урбел. соет имеется	ф.реш. кап-ств защелки на н/р защелки на н/р
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо.	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в урбел. соет.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в урбел. соет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	закрыт на замок	
11.	Электропроводка, светильники	в урбел. соет.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в неурбел. соет	ф.реш в I, II, IV, V, VI н
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	сеть - 1 шт	
2.	ГВС	имеется - 2 шт	
3.	Отопление	имеется - 3 шт	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	имеется - для	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в урбеве сает бу поврежденной.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	имеются отсыревшие	Ф. кан. река 2/40/11
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в урбеве сает бу поврежденной	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	в кустовые сает	Ф. река I, II, III, IV, V, VI
11.	Стены машинных отделений	в урбеве сает бу поврежденной	
12.	Карнизы, парапеты	в урбеве сает	бу поврежденной
13.	Отмостка	имеются трещины	Ф. газ. река,
14.	Цоколь	в урбеве сает	бу поврежденной
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в урбеве сает. бу поврежденной.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в урбеве сает бу поврежденной.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в урбеве сает бу поврежденной.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	в урбеве сает бу поврежденной.	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в урбизе сог. бу небрен	
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в урбизе сог бу - небренуем.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в небурбизе сог	Д. рас. рас. в II, III, IV, V кв.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	красят фасадные края и стены кабел	Д. рас. 1, 2, 3, 4, 5, 6 кв. 5-6000 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	не согб. расу.	Д. рас. или расу 3 кв
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	вобивит саам красят фасад, красят в урбизе сог	Д. рас. - 250 м ² Д. рас. - 250 м ²

Выводы и предложения комиссии:

Неудаче ремонт: порешив по плану шва, окон на МК
МК, а также, переделанной виду бортов
кабелей на входе в кабину, отключить, сканеры

Подписи:

Председатель комиссии: директор Дядько А. А.

Члены комиссии: техник ПТО Лурьев В. А.

мастер Лешинская Г. В.

Старший по дому св В Делгирин А. В.

21.03.2015г.

